

FOLHA N.º 60  
PROC. N.º DMSCA

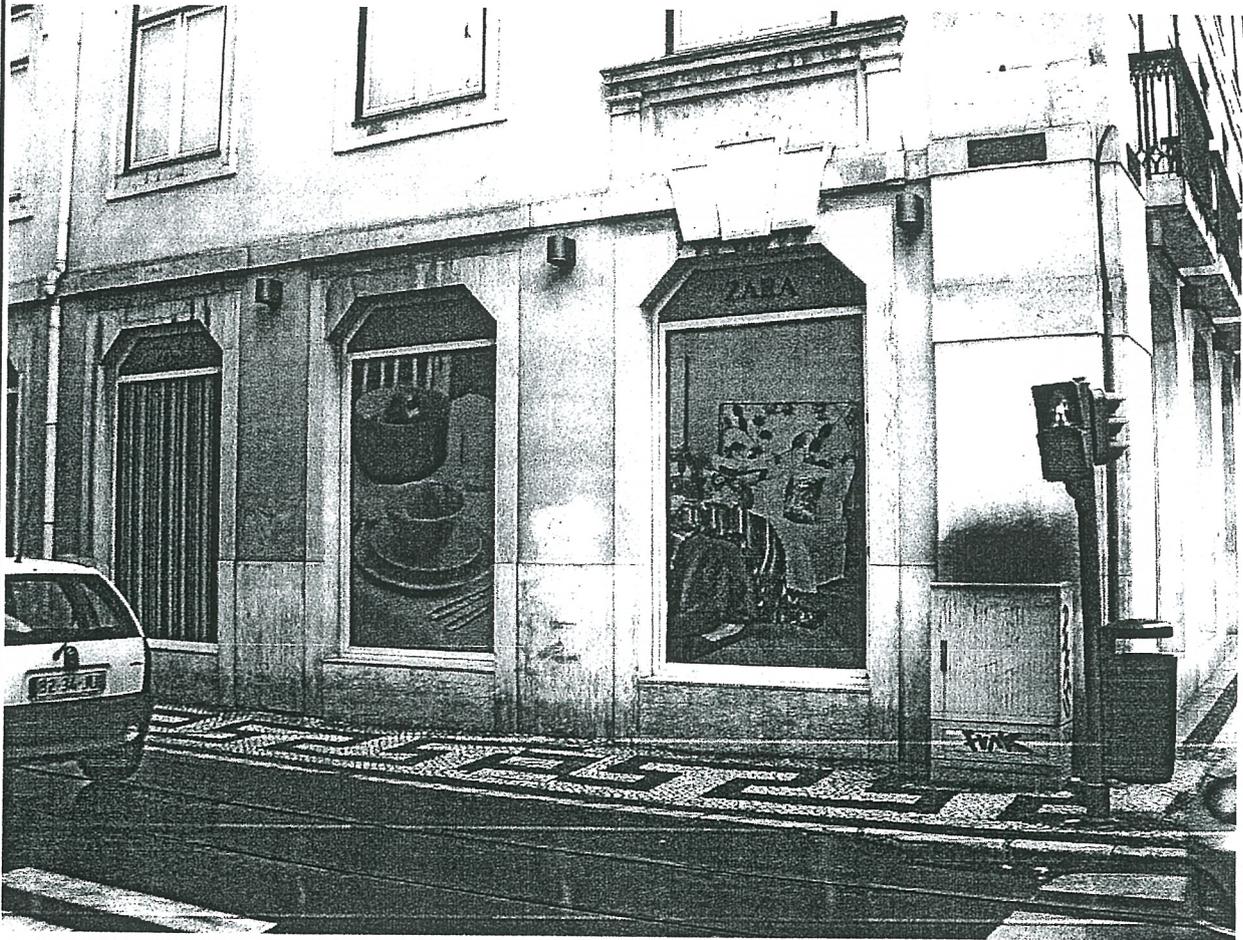
**Fojo Cadima**  
Arquitectura  
Unipessoal Lda  
INPI 394823

**Consultoria da Construção**

Arquitectura-Segurança c/ Incêndios-Especialidades-Fiscalização-Segurança/Saúde Trabalho-Gestão Processual

**Lisboa, 20.04.2010**

M/Refª.Proc.Nº20/09.Zara.RAugusta.RConceição.RSapateiros.PUB-Fotos



FRENTE URBANA DA RUA DA CONCEIÇÃO Nºs 84 A 98  
FUNDO DE 2 VÃOS DE MONTRA TÉRREA  
COM APLICAÇÃO INTEGRAL DE PELÍCULA VINÍLICA  
COMPOSTA POR IMAGENS RELACIONADAS COM ARTIGOS PARA O LAR

*[Handwritten signature]*  
4/8

Gabinete De Portugal Em Lisboa  
Avenida Do Campo Grande nº 30, 4º F, 1700-093 Lisboa Telefone/Fax nº 351.21.7937299  
Correio Electrónico fojocadima.arq1@gmail.com  
CS 5000€, NIPC 505613999, CRCL 11426-2001.07.09

Fojo Cadima  
Arquitectura  
Unipessoal Lda  
INPI 394823

**Consultoria da Construção**

Arquitectura-Segurança c/ Incêndios-Especialidades-Fiscalização-Segurança/Saúde Trabalho-Gestão Processual

**Lisboa, 20.04.2010**

M/Refª.Proc.Nº20/09.Zara.RAugusta.RConceição.RSapateiros.PUB-Fotos



FRENTE URBANA DA RUA DA CONCEIÇÃO Nºs 84 A 98  
APLICAÇÃO INTEGRAL DE PELÍCULA VINÍLICA NA FACE INTERIOR DO VIDRO DE 4 VÃOS  
COMPOSTA POR LETRAS A BRANCO E ESCALA CINZA QUE PERFAZEM A DESIGNAÇÃO "ZARA"

5/8



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA  
UNIDADE DE PROJECTO DA BAIXA - CHIADO

Folha: 1 de 1  
Doc. Orig :  
Ref. INF/398/10/UPBC

Quarteirão:

**INFORMAÇÃO**

**Data:** 02-08-2010

**Nome :** DMAU - DGEP - DQEP - Divisão de Qualificação do Espaço Público

**Local :** Largo do Picadeiro, 8-8c

**Assunto:** Informação UPBC

Exm<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> Directora UPBC

Através do ofício 3814 /10 /DMAU/ DGEP/ DQEP, que segue em anexo, é solicitado à UPBC um parecer sobre um pedido de licenciamento de publicidade exterior.

.Quanto à placa publicitária em aço escovado aplicada sobre a fachada, pensamos que se enquadra nos critérios definidos pelos Regulamentos de Espaço Público em vigor.

.Quanto às caixas de madeira lacadas a preto colocadas no passeio, apenas nos parece possível que sejam aprovadas, pelo facto de revestirem caixas de electricidade já existentes junto à fachada. Para além disso, o facto de o tratamento das caixas ser coerente com a opção global em termos publicitários e apresentarem uma imagem relativamente discreta, também reforça a ideia de que podem ser integradas no espaço envolvente.

.Quanto à "bandeira" proposta, que corresponde ao que é descrito nos regulamentos como uma "tabuleta", ultrapassa largamente as medidas indicadas pelos referidos Regulamentos de Espaço Público em vigor, nomeadamente pelo Regulamento de Mobiliário Urbano, Ocupação de Via Pública e Publicidade nos Bairros Históricos

.Quanto à cobertura das janelas com vinil branco translúcido (incluindo a letra U), parece-nos adequada desde que o vinil seja realmente translúcido, uma vez que a cobertura é total.

.Quanto aos tapetes propostos, a colocar no pavimento do largo, pensamos que apresentam medidas claramente excessivas uma vez que se trata de Espaço Público.

Este parecer não é vinculativo e não dispensa a apreciação do IGESPAR e a apreciação da DMAU/DGEP/DQEP, entidade responsável pela coordenação do processo e pela emissão do parecer final.

À Consideração Superior

Luiza Ferraz

*Luiza Ferraz*

DESPACH

A DMAU/DGEP/DQEP

PELA PARTE DA UPBC

JULGA-SE SER DE

DEFERIR A PRESENTE

PRETENSÃO NOS

TERMOS DA

PRESENTE INFORMAÇÃO

*Ana Paula Cunha*

Ana Paula Cunha  
Directora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa-Chiado

03.08.2010



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE URBANO  
Departamento de Gestão do Espaço Público  
Divisão de Qualificação do Espaço Público

<b>UPBC</b>	
Entrada	4292 / 10 / 2010
Data:	16 / 7 / 2010
Assinatura	

V/REF:

Unidade Projecto Baixa Chiado

DATA:

SDE:210

REG. Nº:

DATA:

OFÍCIO Nº3814/10/DMAU/DGEP/DQEP

DATA: 08-06-2010

ASSUNTO: Pedido de Parecer

Exmo. Sr.,

Através do requerimento que originou o **Proc. n.º 16525/CML/10** deu entrada nestes serviços um pedido de licenciamento de monoface, no Largo do Picadeiro, n.º 8 – 8C, cujo requerente é Il Caffé Di Roma – Restauração, Ld.ª

Atento o referido pedido e em cumprimento do art.º 26 do Regulamento Geral de Mobiliário Urbano e Ocupação da Via Pública em vigor (Edital 101/91), solicita-se a V. Ex.ª o parecer desses serviços.

Para o efeito, e por conveniência deste serviço, agradecemos que seja emitida resposta dentro de 5 (cinco) dias, via fax; após o que, e na sua ausência, entende-se haver concordância com a pretensão formulada.

Para qualquer esclarecimento adicional poderá V. Ex.ª contactar o secretariado deste serviço.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão

Rosália Rodrigues Moreira

RRM/MA

Ana Paula Costa  
Diretora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa Chiado

Este documento respeita o determinado no n.º 1 do artigo 71.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

## 1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao pedido de informação prévia do anúncio publicitário, referente à fracção destinada a um estabelecimento de restauração e bebidas, localizado no Largo do Picadeiro n.º8, na freguesia dos Mártires em Lisboa, cujo pretendido é requerido por Il Caffé di Roma – Restauração, Lda.

## 2. ENQUADRAMENTO

De acordo com a Planta de Classificação do Espaço Urbano relativa ao P.D.M. de Lisboa, este local encontra-se inserido em Área Histórica Habitacional e está condicionado ao parecer vinculativo do IGESPAR.

Paralelamente a este processo de licenciamento do anúncio publicitário, encontra-se na Câmara Municipal de Lisboa um processo de Alterações com o n.º255/AE-EDI/2009 para o licenciamento deste estabelecimento, e um processo de pedido de informação prévia, relativo à colocação de toldos, com o n.º12526/CML/10.

## 3. SOLUÇÃO PROPOSTA

Propõe-se licenciar no alçado principal uma placa metálica, em aço escovado, identificativa do estabelecimento com o logo do mesmo (composto com as palavras “Chiado Unique”) e com o texto “Restaurante | Bar”, recortados no metal e retro iluminada.

Neste mesmo alçado sugere-se a colocação de caixas de madeira lacadas a preto e com o símbolo do estabelecimento “U”. Estas duas caixas de madeira têm dimensões distintas: 0.45m x 1.15m x 1.25m e 0.45m x 0.70m x 1.25m, sendo amovíveis e servem para dissimular o impacto das caixas de electricidade existentes na fachada.

No alçado lateral propõe-se uma bandeira metálica, em aço escovado, identificativa do estabelecimento com o logo, “Chiado Unique”, gravado de ambos os lados.

Sugere-se, ainda, que todas as janelas do estabelecimento sejam cobertas com vinil fosco branco (translúcido) e em todos os vidros direitos encontrar-se-á o símbolo do estabelecimento "U" em recorte, conforme se poderá aferir pela leitura dos desenhos anexos.

Neste sentido, propõe-se a colocação de um tapete na porta de entrada do estabelecimento, com as dimensões de 1.50m x 3.12m de cor preto com o símbolo do estabelecimento "U" em padrão em cinza escuro e, outro com as mesmas características, na outra porta de acesso ao estabelecimento, com as dimensões de 2.15m x 1.70m.

As cores predominantes são o cinza/prata (nas peças metálicas em aço escovado), o branco (nas letras do logo, símbolo e designação do estabelecimento) e o preto (nas caixas de madeira e nos tapetes).

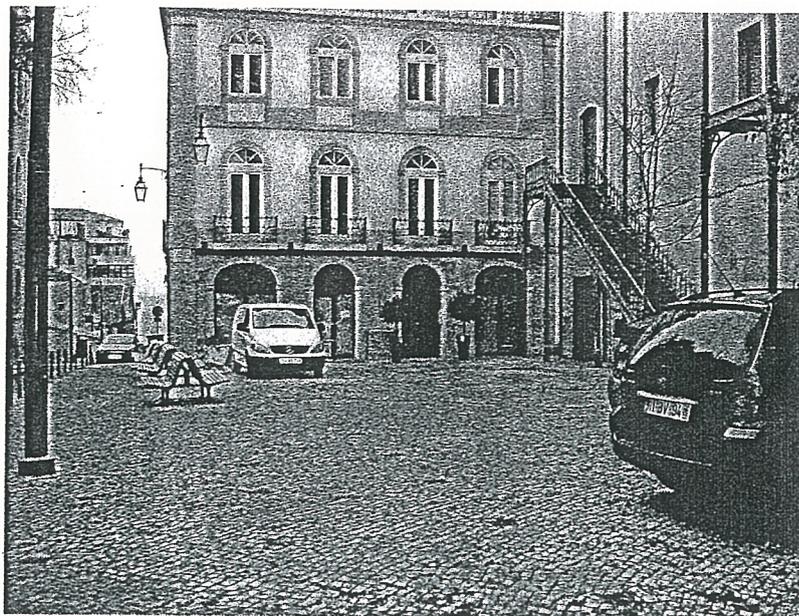
#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em traços gerais ficam descritos os factos mais relevantes para a apreciação da proposta, encontrando-se o pretendido devidamente assinalado nas peças desenhadas juntas.

Aroeira, Maio de 2010

Vera Lúcia da Silva Seixo

Arquitecta inscrita na O.A. com o n.º 15982



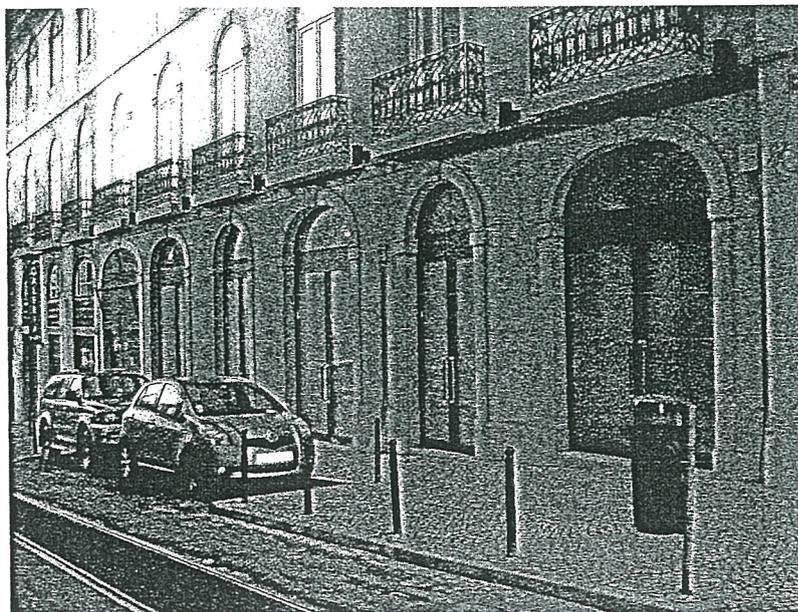
1. Alçado principal com envolvente



2. Alçado principal com envolvente



3. Alçado principal – Largo do Picadeiro



4. Alçado lateral – Rua Duques de Bragança

Localização da

Pilaretes

Papeleira

Banco de Jardim

Sarjeta de passeio

Sistema de Incêndio

Caixa de Esgoto

Caixa da EDP

Projecto, Publicidade

Arqª Vera Soeiro  
O.A. nº 15992

Fase  
Informação Prévia

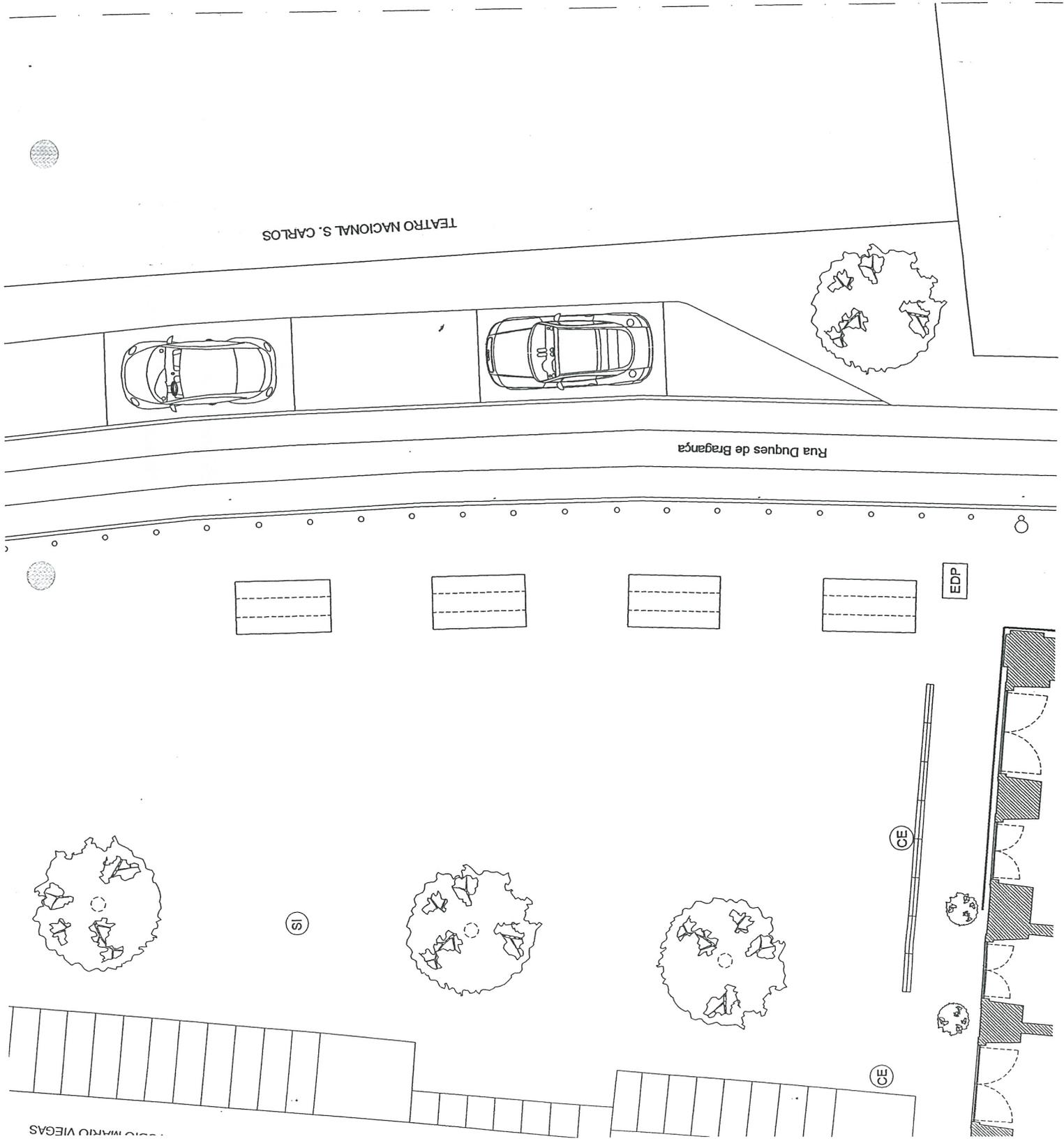
Requerente:

Il Caffé di Roma, Lda.

Local:

Largo do Picadeiro, n.º 8 C

Designação:



FOUR N.º 43  
PROC. Nº 06528/2004

FOLHA N.º 44  
PROC. Nº 16.572/2010

Projecto  
Publicidade

Fase  
Informação Pública

Arq.ª Vera Soeiro  
O.A. nº 15902



Requerente:

Il Caffé di Roma, Lda.

Local:

Largo do Picadeiro, n.º 8 C

Designação:

Planta, Alçado Principal e Corte AB

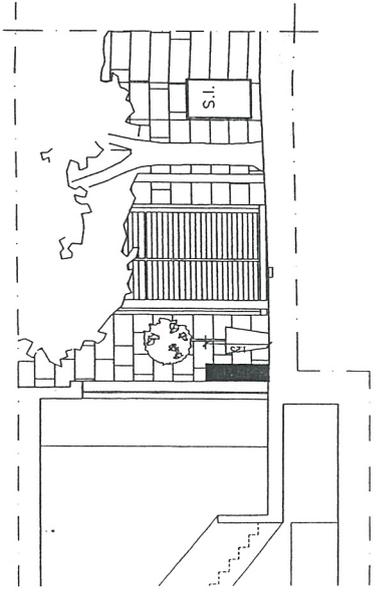
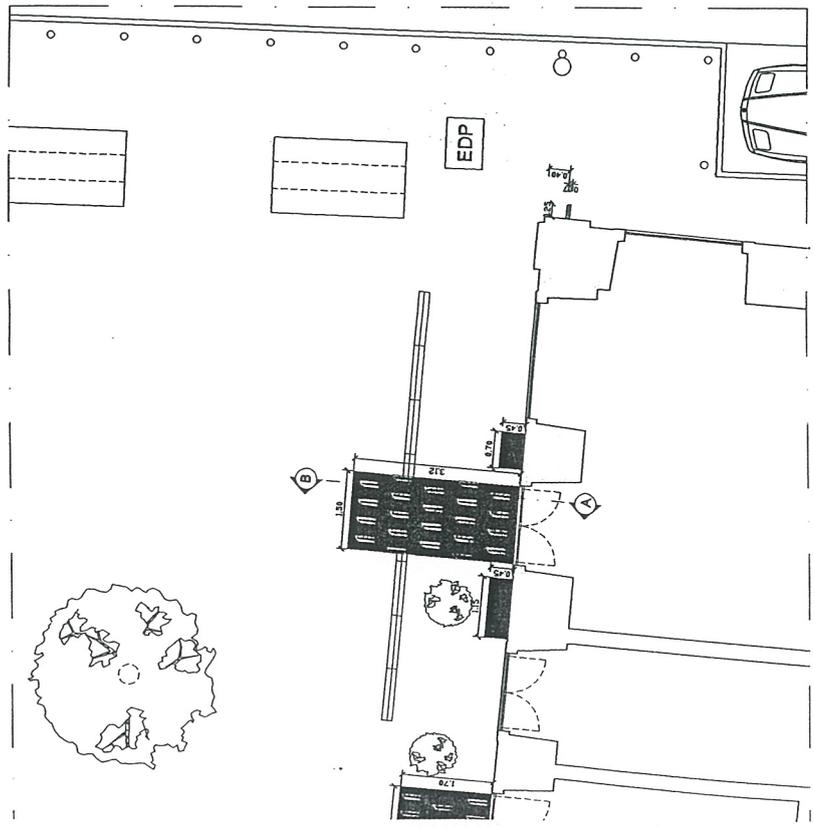
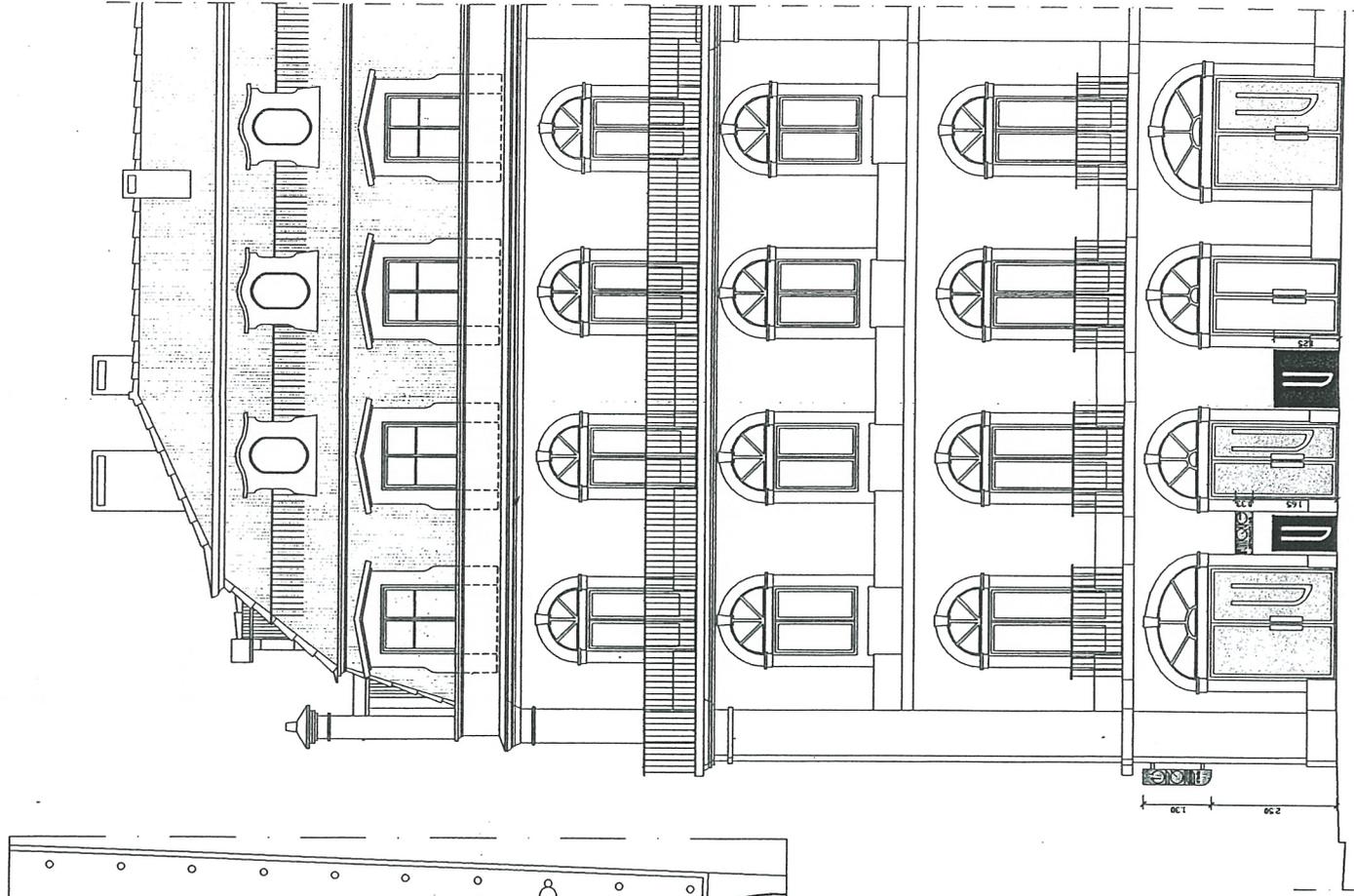
Publicidade



Data

05.2010

Escala



Alçada Principal



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA  
UNIDADE DE PROJECTO DA BAIXA - CHIADO

Folha: 1 de 1  
Doc. Orig :  
Ref. INF/465/10/UPBC

Quarteirão:

INFORMAÇÃO

Data: 24-09-2010

**Nome :** DMAU - DGEP - DQEP - Divisão de Qualificação do Espaço Público

**Local :** Rua da Vitória, 55

**Assunto:** Informação UPBC

Exm<sup>a</sup> Sr.<sup>a</sup> Directora UPBC

Através do ofício 4652 /10 /DMAU/ DGEP/ DQEP, que segue em anexo, é solicitado à UPBC um parecer sobre um pedido de licenciamento de publicidade.

1.Quanto ao toldo proposto, pensamos que se enquadra nos critérios definidos pelos Regulamentos de Espaço público em vigor.

2.Quanto às "placas" propostas, tendo em conta que se sobreporiam a esta montra/fachada tão característica e representativa de um determinado período histórico, pensamos que não são adequadas.

3.Quanto aos expositores de postais e à semelhança do que já foi dito relativamente a outros estabelecimentos, pensamos que nestas transversais da Baixa Pombalina, apesar de todo o "equipamento" e mobiliário existente (como esplanadas, bancas/quiosques, mupis, bancos, etc) , deve ser mantida a possibilidade de os peões circularem com alguma fluidez. Parece-nos, que neste caso isso não é compatível com a colocação de expositores de postais no passeio público.

Este parecer não é vinculativo e não dispensa a apreciação do IGESPAR e a apreciação da DMAU/DGEP/DQEP, entidade responsável pela coordenação do processo e pela emissão do parecer final.

À Consideração Superior

*Luiza Ferraz*

Luiza Ferraz

DESPACH

*A DMAU/DGEP/DQEP*

*De acordo com a  
presença intencional  
propria e diferente  
da pretensão respei-  
tando ao toldo e a  
recomendamos de nos  
aceitamos dos pedi-  
dos de placas e expo-  
sitores.*

*27-9-2010*

*Ana Paula Cunha*

Directora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa-Chiado



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE URBANO  
Departamento de Gestão do Espaço Público  
Divisão de Qualificação do Espaço Público

<b>UPBC</b>	
Entrada	5374/10/2010
Data:	7/9/2010
Assinatura	

V/REF:

DATA:

Unidade Projecto Baixa Chiado  
Fax: 21 321 07 66  
SDE:210

REG. Nº:

DATA:

OFÍCIO Nº: 4652/10/DMAU/DGEP/DQEP

DATA: 31-08-2010

ASSUNTO: Pedido de Parecer

Ex.mo. Sr.,

Através do requerimento que originou o Proc. ° n.º 19030/10/ALC, deu entrada nestes serviços um pedido de licenciamento de toldo sem publicidade, expositor e placa, na R. da Vitória, n.º 55, cujo requerente é Vimal – Importação e Exportação, Ld.ª

Atento o referido pedido e em cumprimento do artº 26 do Regulamento Geral de Mobiliário Urbano e Ocupação da Via Pública em vigor (Edital 101/91), solicita-se a V. Exª. o parecer desses serviços.

Para o efeito, e por conveniência deste serviço, agradecemos que seja emitida resposta dentro de 5 (cinco) dias, via fax, após o que, e na sua ausência, entende-se haver concordância com a pretensão formulada.

Para qualquer esclarecimento adicional poderá V. Exª contactar o secretariado deste serviço.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão

Rosália Rodrigues Moreira

RRM/MA

A S.ª Ana Luíza Ferraz  
para informar  
09-09-2010  
Ana Paula

P.S. – É indispensável na resposta indicar a nossa referência e data do documento.

Este documento respeita o determinado no n.º 1 do artigo 71.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Divisão de Qualificação do Espaço Público  
Av. 24 de Julho, 171C 1399-021 Lisboa  
(t) 21 391 23 00 (f) 21 391 23 33 (e) dgep@cm-lisboa.pt

Ana Paula Cunha  
Directora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa-Chiado



Município de Lisboa

# Plantas de Localização Online

FOLHA Nº: 27  
PROCESSO Nº: 19030/10/AVC

## Planta de Localização

Número: 47080/10

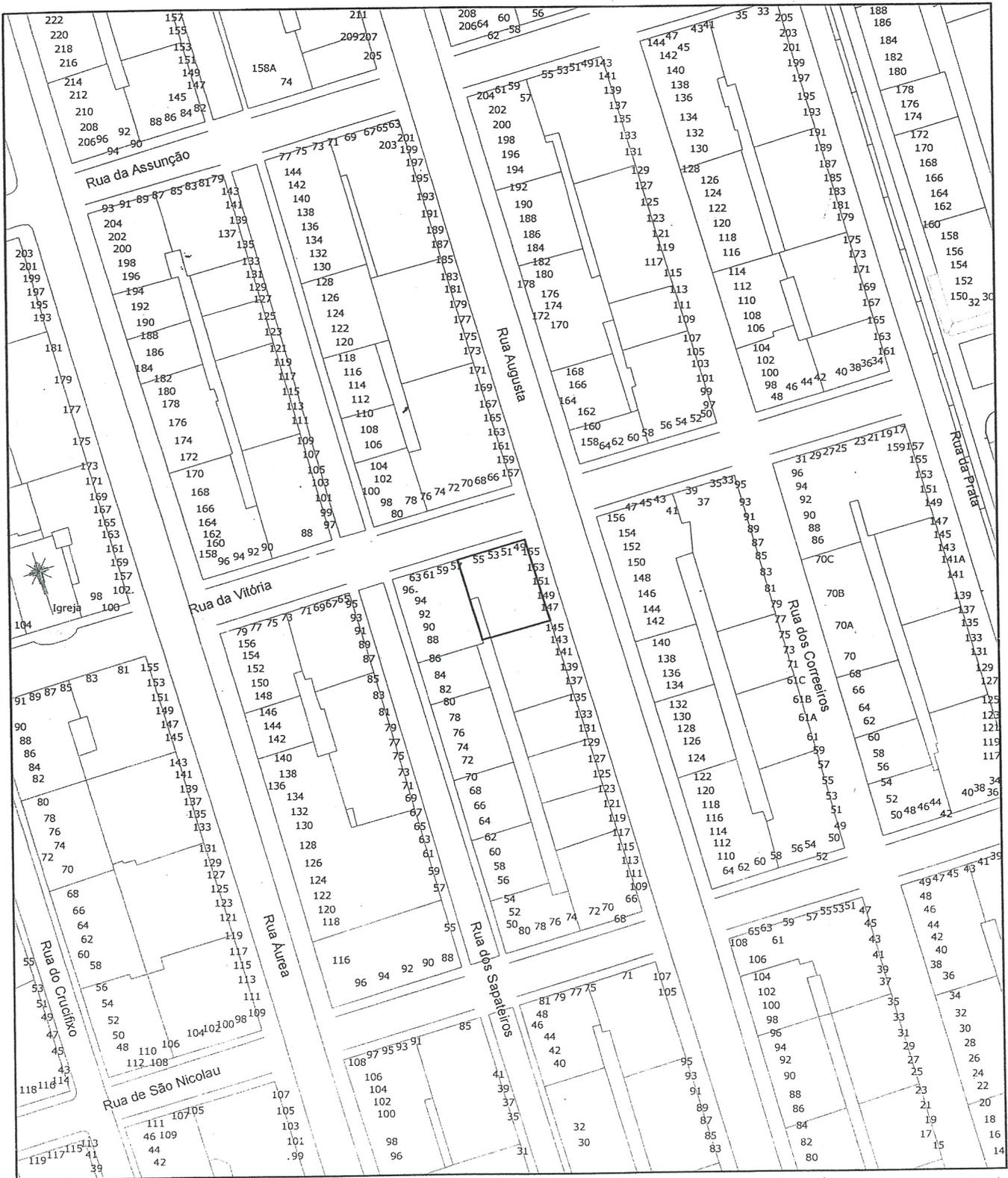
Requerente: Vimal Fashion Lda

Escala 1: 1000

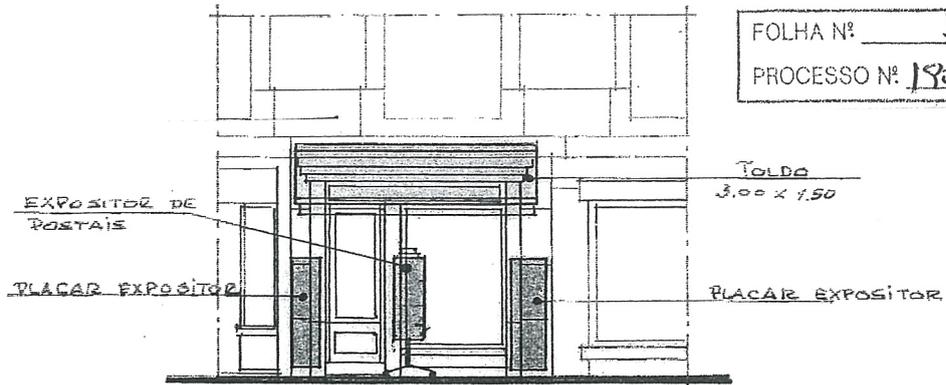
Morada: Rua da Vitória, 49-55

Freguesia: São Nicolau

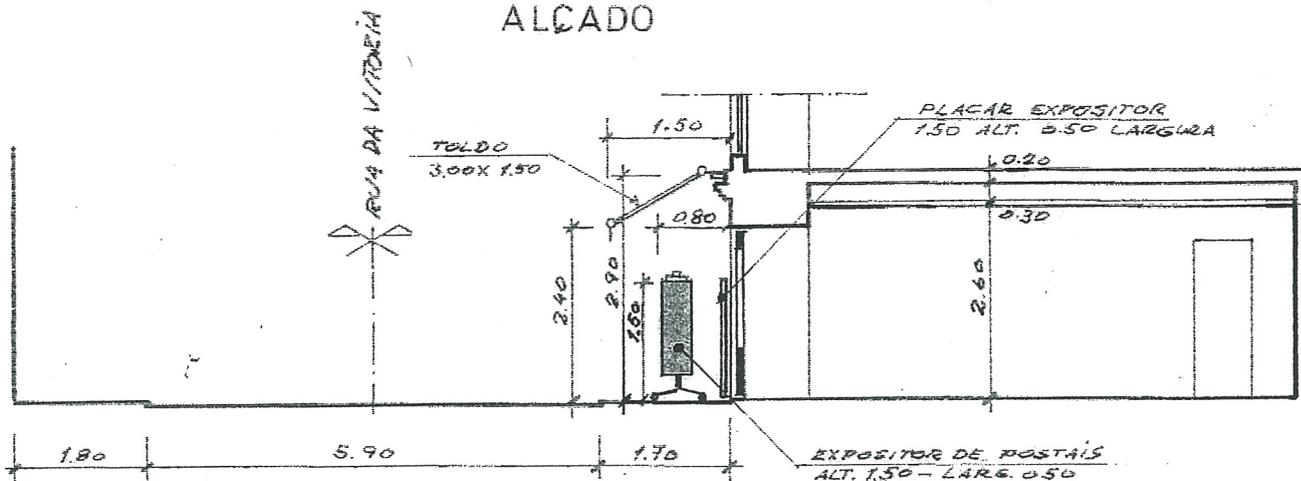
Data de Emissão: 03-08-2010



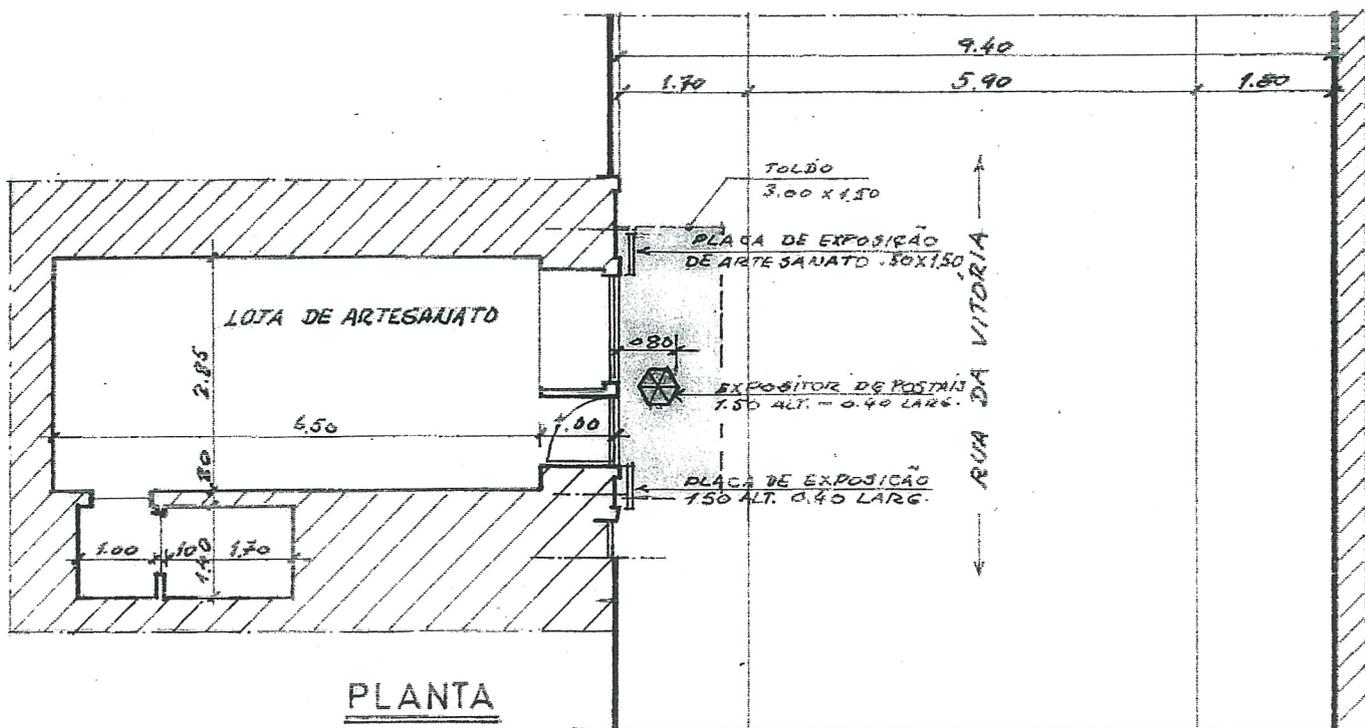
Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional



ALÇADO



CORTE



PLANTA

VIMAL FASHION LDA  
 RUA DA VITORIA 55 - FREG. S. NICOLAU

PLANTA ALÇADO E CORTE  
 esc. 1.100 — data 3/8/2010

Requerente: Vimal Fashion Lda

Local: Rua da Vitória n.º 55

Freguesia: São Nicolau

## Memória Descritiva e Justificativa

Refere – se a presente memoria descritiva ao pedido de colocação de um toldo, dois painéis tipo placa para exposição dos elementos turísticos e um expositor para postais turísticos.

1º O toldo será em braços extensíveis com fixação á parede, com as seguintes dimensões; 3.00 x 1.50. Terá uma sanefa sem publicidade que será em pano com tratamento anti – poeira na cor branco sujo e estrutura do suporte do toldo é executada em alumínio branco lacado.

2º As serão em madeira forradas a chapa inox para colocação dos dispositivos turísticos com as seguintes dimensões: 1.50 x 0.40 – 1.50 x 0.50.

3º O expositor de postais turísticos com 0.40 x 0.40 terá uma altura de 1.50 e ficará instalado no passeio com afastamento da fachada 0.80.

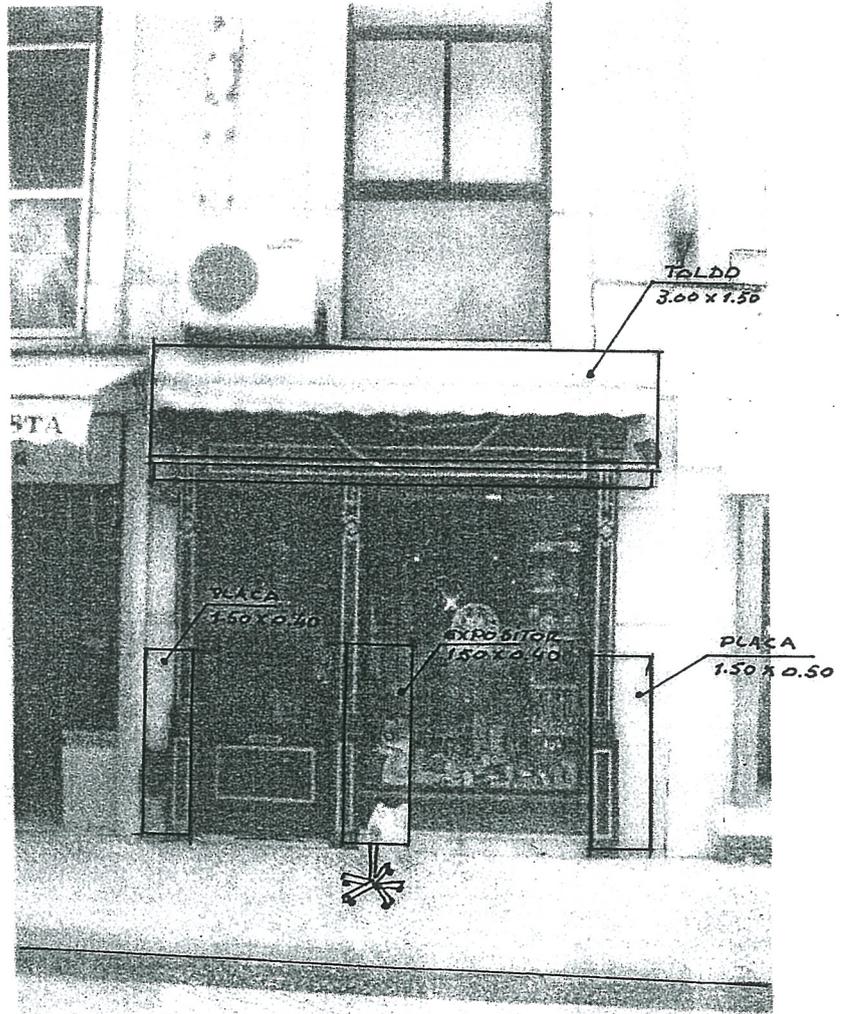
Para melhor esclarecimento e entendimento desta proposta junto seguem os desenhos (planta,alçado e corte), mais as fotografias da fachada e área envolvente.

O requerente



Lisboa, 4 de Agosto de 2010





FOTOMONTAGEM

*[Handwritten signature]*



Folha: 1 de 1  
Doc. Orig :  
Ref. INF/235/09/UPBC

Quarteirão:

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA  
UNIDADE DE PROJECTO DA BAIXA - CHIADO

INFORMAÇÃO

Data: 05-06-2009

**Nome :** DMAU - DGEP - DQEP - Divisão de Qualificação do Espaço Público

**Local :** Rua de São Nicolau,

**Assunto:** Informação UPBC

Exm<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup> Directora UPBC

Através do ofício 2762 /09 /DMAU/ DGEP/ DQEP, que segue em anexo, é solicitado à UPBC um parecer sobre um pedido de reinstalação de uma estação de qualidade do ar, no cruzamento da Rua de São Nicolau com a Rua dos Fanqueiros.

Pensamos que o referido topo da Rua de São Nicolau, pela sua configuração, tem especiais hipóteses de comportar equipamentos utilizados directamente pelas pessoas, como um pequeno quiosque com apoio de esplanada, ou bancos para um espaço de estadia. Considerando as ruas da malha da Baixa Pombalina, é também um dos espaços com possibilidades privilegiadas para integrar uma peça de arte pública.

A localização do posto de medição de qualidade do ar deve ser cuidadosa e obedece a critérios que não conhecemos. No entanto, poderia ser escolhido um sítio onde o potencial de ocupação com outras funções fosse menor e a utilização do espaço ficasse menos condicionada. Para além disso, os postos de medição da qualidade do ar são peças técnicas de dimensões muito razoáveis e de volumetria compacta, a sua colocação neste ponto teria um impacto visual desnecessário.

Do ponto de vista da Ocupação de Espaço Público, esta localização não nos parece a mais indicada.

Actualmente este espaço encontra-se ocupado com um quiosque de gelados.

Este parecer não dispensa a apreciação do IGESPAR e a apreciação da DMAU/DGEP/DQEP, entidade responsável pela coordenação do processo e pela emissão do parecer final.

À Consideração Superior

*Luiza Ferraz*

Luiza Ferraz

DESPACH

*A DMAU/DGEP/DQEP*

*De acordo com o parecer  
informado por parte  
me localizem mais  
adequadas (num conf  
tura) no entanto  
depois que se trata  
de um equipamento  
técnicos deverão parer  
ver o critério e neces  
hidem das mediçõ  
pretendidas. 2009.08.09*

*Ana Paula*

Ana Paula Cunha  
Directora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa-Chiado



V/REF:

DATA:

Unidade Projecto Baixa Chiado

Fax: 21 321 07 66

SDE:210

REG. Nº:

DATA:

OFÍCIO Nº: 2762/09/DMAU/DGEP/DQEP

DATA: 28-04-2009

ASSUNTO: Pedido de Parecer

Ex.mo. Sr.,

Através do requerimento que originou o **Proc. ° n.º 26148/06/ALC**, deu entrada nestes serviços um pedido de re-instalação de uma estação de qualidade do ar, no Cruzamento da R.S. Nicolau com a R: dos Fanqueiros, cujo requerente é Departamento de Controlo Ambiental.

Atento o referido pedido e em cumprimento do artº 26 do Regulamento Geral de Mobiliário Urbano e Ocupação da Via Pública em vigor (Edital 101/91), solicita-se a V. Exª. o parecer desses serviços.

Para o efeito, e por conveniência deste serviço, agradecemos que seja emitida resposta dentro de 5 (cinco) dias, via fax, após o que, e na sua ausência, entende-se haver concordância com a pretensão formulada.

Para qualquer esclarecimento adicional poderá V. Exª contactar o secretariado deste serviço.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão

Rosália Rodrigues Moreira

A S.ª A. Luize Teunz  
dau parecer  
2009.05.18

Ana Paula Cunha  
Directora de Departamento da  
Unidade de Projecto da Baixa-Chiado

RRM/MA

<b>UPBC</b>
Entrada 2762/09/DMAU
Data: 09/05/09
Assinatura <i>[Handwritten Signature]</i>

Este documento respeita o determinado no nº 1 do artigo 71º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA  
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA  
UNIDADE DE PROJECTO DA BAIXA - CHIADO

Folha: 1 de 2  
Doc. Orig :  
Ref. INF/256/08/UPBC

Quarteirão:

**INFORMAÇÃO**

**Data:** 29-09-2008

**Nome :** DMAU - DGEP - DQEP - Divisão de Qualificação do Espaço Público

**Local :** Praça da Figueira

**Assunto:** Informação UPBC

Exmª Srª Chefe DEPI

Foi solicitado à UPBC um parecer sobre uma Proposta de implementação de um "Mercado Semanal de Flores" a realizar na Praça da Figueira, apresentada através da informação 657/DGFVACNS/08.

Analisámos a proposta e tendo em conta que se trata de um estudo que ainda precisa de ser desenvolvido, pronunciamos-nos sobre as seguintes questões:

**.Impacto na Praça da Figueira**

A principal preocupação face à proposta de ocupação de Espaço Público apresentada, é a do impacto que causará na Praça da Figueira. Impacto visual, em termos de usos, de circulação e mobilidade de peões, de vivência, ou mesmo em termos de pequenas intervenções de adaptação ao mercado que possam danificar ou descaracterizar elementos do espaço.

No entanto, julgamos que se trata de uma ideia que poderá resultar bem, se os critérios da implementação da proposta conseguirem definir e manter um mercado suficientemente disciplinado, cuidado e de impacto leve na praça.

Pensamos que neste tipo de ocupações deve haver um cuidado especial em não deixar extravasar os critérios definidos, para não colidir com outros usos do espaço ou retirar qualidade ao mesmo. De qualquer forma, se o mercado vier a ser implementado, é natural que ao longo do tempo algumas regras precisem de ser mudadas, flexibilizadas ou afinadas para corresponder ao objectivo inicial.

**.Localização do Mercado**

Parece-nos que a Praça da Figueira como opção de localização de um mercado com estas características faz sentido. Temos em conta que existe um mercado de flores coberto na Praça da Ribeira e que existem quiosques de flores de carácter permanente na Praça D. Pedro IV, Rossio.

**.Implementação, dimensões de ocupação e número de lugares**

- Pensamos que a área ocupada está no limite da ocupação desejável para a praça, tendo em conta a configuração, dimensões e usos do espaço e o facto de existir equipamento de carácter permanente no local.

- A organização e disposição dos lugares também nos parece fazer sentido, uma vez que utiliza o desenho do pavimento, facilitando a lógica da delimitação dos

**DESPACHO**

De acordo com a análise técnica de parecer informaçõe enviada à DMAU/DGEP/DQEP o parecer da UPBC.

2008.10.03

A. Chefe de Divisão

Ana Paula Cunha, Arq.

P.T. enviar também ao Departamento de Abastecimento.

Ana Paula